



भूवापर वर्गीकरण LANDUSE CLASSIFICATION	आरक्षण RESERVATIONS	हद्द BOUNDARIES
R1 प्रमुखतः निवासी क्षेत्र PREDOMINANTLY RESIDENTIAL	E शैक्षणिक EDUCATIONAL	डिस्ट्रिक्ट हद्द DISTRICT BOUNDARY
R2 मिश्र वापर क्षेत्र MIXED USE	S शाळा SCHOOL	तालुका हद्द TALUKA BOUNDARY
R3 शहरी वस्ती क्षेत्र URBAN VILLAGES	C महाविद्यालय COLLEGE	गाव हद्द VILLAGE BOUNDARY
I औद्योगिक व गोदामे INDUSTRIAL AND WAREHOUSING	SPG शाळाचे मैदान SCHOOL PLAY GROUND	सर्व्हेल/रिव्ह्यू बंधन SURVEY / REVENUE BOUNDARY
R4 मनोरंजन RECREATION	M आरोग्य सुविधा MEDICAL	हिसा हद्द HISSA BOUNDARY
LDZ LIMITED DEVELOPMENT ZONE	PHC प्राथमिक आरोग्य केंद्र PRIMARY HEALTH CENTRE	गावठाण GAOTHAN
कान्हाला पर्यावरण संवेदनशील क्षेत्र KARNALA ECO-SENSITIVE ZONE	GH सर्वसाधारण रुग्णालय GENERAL HOSPITAL	नैना हद्द NAINA BOUNDARY
WETLAND	DB बाजार MARKET	अ. वि. सी. हद्द IDP BOUNDARY
SALT PANS	DB दैनिक बाजार DAILY BAZAAR	उत्तरीय टप्पा-१ BALANCE PHASE-I
SHRUBS	CS सामाजिक सेवा COMMUNITY SERVICES	उच्च घट्टी निर्देशक मर्यादा HIGHER FSI LIMIT
FOREST	FS अग्निशमन केंद्र FIRE STATION	सेक्टर हद्द SECTOR BOUNDARY
नदी / झराव WATER BODIES	PS पोलीस स्टेशन POLICE STATION	कान्हाला नदी आरक्षण हद्द KARNALA BIRD SANCTUARY BOUNDARY
PROPOSED TRANSPORTATION	CC समुदाय केंद्र COMMUNITY CENTRE	विद्यमान सुविधा EXISTING AMENITIES
BT बस स्थानक BUS TERMINUS	BCG दफनभूमी / दफनभूमी BURIAL / CREMATION GROUND	AW आंगणवाडी ANGANWADI
BD बस देपो BUS DEPOT	P पार्क व मैदान PARKS & PLAYGROUNDS	S शाळा SCHOOL
MD मेट्रो देपो METRO DEPOT	CP नागरी उद्यान CITY PARK	C महाविद्यालय COLLEGE
SAF स्टेशन क्षेत्र सुविधा STATION AREA FACILITY	P उद्यान PARK	CL वैद्यकीय क्लिनिक CLINIC
TT ट्रक वाहन तळ TRUCK TERMINUS	PG खेळाचे मैदान PLAY GROUND	PHC प्राथमिक आरोग्य केंद्र PRIMARY HEALTH CENTRE
प्रस्तावित रस्से PROPOSED ROADS	PU सार्वजनिक सुविधा PUBLIC UTILITIES	H रुग्णालय HOSPITAL
प्रस्तावित मेट्रो मार्ग PROPOSED METROLINE	ESS विद्युत उपकेंद्र ELECTRIC SUBSTATION	CR दफनभूमी / दफनभूमी BURIAL GROUNDS / CREMATORIUM
प्रस्तावित रेल्वे मार्ग PROPOSED RAILWAY	GSR उंच पाणी साठवण ELEVATED / GROUND SERVICE RESERVOIR	SC सामाजिक आणि सांस्कृतिक केंद्र SOCIAL AND CULTURAL
प्रस्तावित उपशहरीय स्टेशन PROPOSED SUB-URBAN STATION	CWR दृढ पाणी साठवण CLEAR WATER RESERVOIR	GP ग्राम पंचायत कार्यालय GRAM PANCHAYAT
प्रस्तावित फ्लायओवर PROPOSED FLYOVER	STP सांडपाणी प्रक्रिया केंद्र SEWAGE TREATMENT PLANT	RP धार्मिक स्थान RELIGIOUS PLACE
प्रस्तावित आंतरचलन मार्ग PROPOSED INTERCHANGE	RS रिसेविंग स्टेशन RECEIVING STATION	PS पोलीस स्टेशन POLICE STATION
प्रस्तावित सुवर्णीय मार्ग PROPOSED UNDERPASS	LFS भरण भूमी LAND FILL SITE	OTHER
	PPLU सार्वजनिक उपदेश उपयुक्तता PUBLIC PURPOSE UTILITY	DAM बांध DAM / BARRAGE
	GC विकास केंद्र GROWTH CENTRE	विद्यमान रेल्वे स्थानक EXISTING RAILWAY STATION
	TBR विषया आधारीत आरक्षण THEME BASED RESERVATION	विद्यमान रेल्वे मार्ग EXISTING RAILWAY LINE
		विद्यमान रस्से EXISTING ROADS
		विद्यमान ट्यूनल TUNNEL
		विद्यमान वारंवारण रेषा POWER TRANSMISSION LINE

टिपणी:
 Note:

१. प्रस्तावित भूवापर नकाशा बनावटसाठी वापरलेल्या आधुनिक नकाशा हा भूवापर नकाशा आणि उपग्रह प्रतिमांचा आधारित तयार करण्यात आलेला आहे. त्यामुळे नकाशा कार्ये काही त्रुटी असणे संभाव्य आहेत. तरी, खालील बाबी धोबित करण्यात येत आहेत:

1. The PLU Map has been prepared from the base map prepared by superimposition of cadastral maps and physical features depicted from satellite imagery. Hence mismatch may be possible. It is to declare the following:

- इमारती, रस्से, नद्या इ. भौतिक वैशिष्ट्ये उपग्रह प्रतिमांवर घेऊन भूवापर नकाशा तयार केलेले आहेत. त्यामुळे नकाशा कार्ये काही त्रुटी असणे संभाव्य आहे.
- नकाशा तयार करताना भूवापर नकाशा तयार करताना आलेल्या नकाशा कार्ये दर्शविलेले भूवापर कार्ये, इमारती, रस्से, नद्या इ. भौतिक वैशिष्ट्ये उपग्रह प्रतिमांवर घेऊन भूवापर नकाशा तयार केलेले आहेत. त्यामुळे नकाशा कार्ये काही त्रुटी असणे संभाव्य आहे.

Physical features (Structures, Roads, Water body, Rivers, Ponds, etc.) have been extracted from satellite imagery and superimposed on cadastral maps. In case of discrepancy, the survey map by DSLR showing the physical feature and survey no. hissa no boundary would be considered final.

- नकाशा तयार करताना नदी, नद्या, नद्या, रस्से यांचा रेखांकन आणि गाव नकाशा तयार करताना काही त्रुटी असणे संभाव्य आहे.
Water Streams, Rivers, Lakes, Roads are indicated on the map. The existing roads / water streams may show deviation from village maps.
- नकाशा तयार करताना भूवापर नकाशा तयार करताना आलेल्या नकाशा कार्ये दर्शविलेले भूवापर कार्ये, इमारती, रस्से, नद्या इ. भौतिक वैशिष्ट्ये उपग्रह प्रतिमांवर घेऊन भूवापर नकाशा तयार केलेले आहेत. त्यामुळे नकाशा कार्ये काही त्रुटी असणे संभाव्य आहे.
The land use indicated on the map is proposed land use and does not confer any authorization. Existing authorized uses may be continued.
- नकाशा तयार करताना इमारती व इतर बांधकामे अंकित उभार नाहीं. खासगी विविध निवेशक प्रकल्पानुसार इमारती व बांधकामे घेणे आवश्यक आहे.
The Structures shown on the map does not confer authorization unless verified and ratified by Special Planning Authority.

२. नकाशा तयार करताना भूवापर नकाशा तयार करताना आलेल्या नकाशा कार्ये दर्शविलेले भूवापर कार्ये, इमारती, रस्से, नद्या इ. भौतिक वैशिष्ट्ये उपग्रह प्रतिमांवर घेऊन भूवापर नकाशा तयार केलेले आहेत. त्यामुळे नकाशा कार्ये काही त्रुटी असणे संभाव्य आहे.
The plot boundaries shown on the map should not be considered as ownership of land authentication.

३. वन जमिनीच्या व गावठाण नकाशा तयार करताना आलेल्या नकाशा कार्ये दर्शविलेले भूवापर कार्ये, इमारती, रस्से, नद्या इ. भौतिक वैशिष्ट्ये उपग्रह प्रतिमांवर घेऊन भूवापर नकाशा तयार केलेले आहेत. त्यामुळे नकाशा कार्ये काही त्रुटी असणे संभाव्य आहे.
Forest Land, Gaathan boundary on the map is tentative and it will be considered final as per revenue department records.

४. नकाशा तयार करताना आलेल्या नकाशा कार्ये दर्शविलेले भूवापर कार्ये, इमारती, रस्से, नद्या इ. भौतिक वैशिष्ट्ये उपग्रह प्रतिमांवर घेऊन भूवापर नकाशा तयार केलेले आहेत. त्यामुळे नकाशा कार्ये काही त्रुटी असणे संभाव्य आहे.
The Existing roads indicated in draft DP are as observed on site. These are not necessarily authorised means of access.

५. नकाशा तयार करताना आलेल्या नकाशा कार्ये दर्शविलेले भूवापर कार्ये, इमारती, रस्से, नद्या इ. भौतिक वैशिष्ट्ये उपग्रह प्रतिमांवर घेऊन भूवापर नकाशा तयार केलेले आहेत. त्यामुळे नकाशा कार्ये काही त्रुटी असणे संभाव्य आहे.
Exact locations of reservations are subject to demarcation on site by TILR/DSLRL Survey agency appointed by CIDCO for demarcation of reservations.

श्री. भूषण गजराणी
उपाध्यक्ष व व्यवस्थापकीय संचालक

श्री. व्ही. वेणुगोपाल
अतिरिक्त मुख्य नियोजनकार

श्रीमती. अमृता जी. पें.
नगर रचना अधिकारी

शहर व औद्योगिक विकास महामंडळ (महाराष्ट्र) मर्यादित

SCALE - 1 : 8000
0 80 240 400
Meters